

FF2i  
Fédération française de l'Internet immobilier.

**Assemblée générale ordinaire.  
Le vendredi 30 janvier**

À Paris, dans les locaux de l'IEIF, 23 bd Poissonnière, 3ème étage, 75002 Paris.  
A 11 heures

Ordre du jour :

- Rapport d'activités du président ;
- Rapport financier, présentation des comptes 2008 et du budget 2009, par le trésorier ;
- Quitus ;
- Montant de la cotisation ;
- Election des administrateurs ;
- Questions diverses

Présents : 10 membres

Représentés : 13 membres

Le président rappelle la définition statutaire de membre ; 35 membres répondent valablement à cette définition. L'assemblée peut donc valablement délibérer.

Le président ouvre la séance en saluant les membres et en rappelant l'ordre du jour.

Puis il présente le rapport d'activité.

**Rapport d'activités du président.**

Rapport d'activité du président pour l'année 2008.

2008 aura été une année charnière pour votre association. Plusieurs évènements ont contribué à accélérer son développement et nous sommes heureux de dresser un bilan positif de l'année 2008.

Les principaux points à mettre en avant sont les suivants.

Une forte augmentation du nombre de membres.

En 2007, 30 personnes avaient adhéré à la FF2I, 70 l'ont fait en 2008. À ce jour, nous escomptons dépasser rapidement la centaine d'adhérents 2009.

Autre motif de satisfaction, nous voyons adhérer directement et spontanément de plus en plus de sociétés. Et la typologie des membres est de plus en plus diversifiée et représentative.

### Le succès de nos manifestations.

La FF2I a organisé 3 déjeuners « innovations » et deux grandes conférences (Forum et Immobilier neuf), et participé au Salon de la Copropriété.

Toutes ces manifestations ont été des succès tant par la qualité des interventions que par le nombre de participants.

Enfin, la conférence « Immobilier neuf » a vu la réussite d'une nouvelle formule : l'intervention de sociétés qui sponsorisent la manifestation.

### La signature d'une convention avec le MEEDDAT.

Votre association a signé une convention relative à l'affichage des étiquettes DPE sur les annonces immobilières, avec le ministre d'Etat Jean-Louis Borloo. Cette convention a mis en avant la FF2I et lui a permis de recruter de nouveaux membres.

Dans la foulée, Antoine Krier a organisé une réunion de travail dont l'activité se poursuivra sur 2009.

Ici, la FF2i joue pleinement son rôle fédérateur et moteur.

### Une gestion prudente.

La FF2I a gardé un excédent de trésorerie tout au long de l'année, comme les années précédentes. C'est une volonté affirmée même si ce ne peut pas être en soi un but : votre association doit utiliser les fonds dont elle dispose pour agir suivant ses statuts.

### Pour l'année 2009.

Nous devons acter le changement de taille de notre association et en tirer les conséquences pour la structure nécessaire et les moyens financiers dont nous aurons besoin pour continuer à se développer et à monter des manifestations de qualité. Je demande donc au bureau et au conseil de réfléchir et de s'impliquer.

Je propose les objectifs suivants :

3 ou 4 grandes conférences

4 déjeuner innovations

Poursuite du dossier DPE

Généralisation de l'usage du HUB sur Viadeo qui est un vrai service pour nos membres.

Recherche d'un partenaire financier et/ou de sponsors pour les manifestations.

Et des méthodes de travail plus professionnelles pour les relations-presse, la diffusion des mails, la gestion d'une base de données.

Le président répond aux questions et écoute les suggestions.

L'assemblée adopte le rapport d'activité à l'unanimité.

### **Rapport Financier.**

Le trésorier, Alain Sevanche, présente les comptes 2008, le budget prévisionnel 2009, les commentaires et répond aux questions.

Ils sont mis aux voix et votés à l'unanimité.

L'assemblée vote le quitus au bureau pour sa gestion et pour les comptes.

### **Montant de la cotisation.**

Le président, après avoir consulté le conseil d'administration propose la mention suivante, qui est mise aux voix, puis approuvée à l'unanimité.

*Le montant des cotisations et les modalités sont reconduits à l'identique de 2008 pour l'année 2009.*

### **Election des administrateurs.**

Après avoir rappelé les modalités d'élection des administrateurs et constaté que deux administrateurs voient leur mandat de trois ans expirer, il est procédé à l'élection de nouveaux administrateurs.

Deux personnes ont fait acte de candidature, messieurs Alain Sevanche et Hervé Parent.

Ils sont élus à l'unanimité.

André Brouchet a annoncé que, pour convenance personnelle, il ne pourrait plus maintenir son engagement à la FF2i ; il ne renouvelle pas son adhésion et démissionne de son mandat d'administrateur.

Le président, au nom de tous les membres, le remercie pour le travail accompli et son dévouement. Il propose que André Brouchet soit nommé membre d'honneur.

La résolution est votée à l'unanimité.

Le conseil d'administration est désormais constitué de madame Dahan, et de messieurs Curot, de Wazières, Krier, Larbodière, Papadopoulos, Parent, et Alain Sevanche.

*L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est alors levée à 12 h 30.*

Le Président

Le secrétaire